

DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAMS

\$70,000

Get up to ~~\$25,000~~
for the purchase of your own home!

WISH GRANT

- Matches up to \$4 for every \$1 contributed by the homebuyer
- WISH Grant is forgiven after 5 years*

CALHOME LOAN

- Deferred loan (i.e. requires no payments) for 30 years with an interest rate of 3%
- Minimum down payment of 1% of buyer's own seasoned funds required

HOPE TO HOME LOAN

- Forgivable loan after 5 years with a 0% annual deferred interest*
- Minimum contribution of \$5,000 of which at least 1% of purchase price must be buyer's own seasoned funds

These programs are for low-income borrowers (up to 80% Area Median Income). Other criteria and requirements apply. Please contact us for full details.



CA BRE #01521885/NMLS #347041

VCCDC is a 501 (c)(3) non-profit organization



CONTACT US:
805-273-7800
www.vccdc.org

All loans subject to approval. Certain conditions & fees apply. This is not an offer to extend credit to any individual who may be entitled to a more complete disclosure per RESPA, TILA, HOEPA or any other more applicable federal, state, or local law or regulation. Rates, terms, fees, products, programs and equity requirements are subject to change without notice. Down payment assistance available for qualified and eligible borrowers. VCCDC is a mortgage broker licensed with the CA DRE #01521885; NMLS #347041. WISH grant up to \$22K, CALHOME loan up to \$25K, Hope to Home up to \$23K.

*Other criteria/requirements apply. See us for details.



PROGRAMAS DE ASISTENCIA PARA EL ENGANCHE

\$70,000

Obten hasta ~~\$25,000~~
para la compra de tu propia casa!

BECA WISH

- Iguala hasta \$4 por cada dólar contribuido por el comprador
- Esta beca se perdona después de 5 años*

PRESTAMO CALHOME

- Préstamo diferido a 30 años con interés simple de 3% anual
- Contribución mínima de 1% con fondos propios y verificados

PRESTAMO HOPE TO HOME

- Préstamo se perdona después de 5 años con interés diferido de 0%
- Contribución mínima de \$5,000 de los cuales al menos el 1% del precio de compra debe ser fondos propios y verificados

Estos programas son para compradores de bajos ingresos (hasta 80% del ingreso medio del área). Otros requisitos y criterios aplican. Por favor contáctanos para detalles completos.



CA BRE #01521885/NMLS #347041

VCCDC es una organización sin fines de lucro 501(c)(3)



CONTÁCTANOS:
805-273-7800
www.vccdc.org

Todo préstamo y asistencia está sujeto a aprobación. Cuotas y ciertas condiciones aplican. Esto no es una oferta para otorgar crédito a ningún individuo que pudiera ser aprobada mediante una valoración completa por parte de RESPA, TILA, HOEPA o alguna otra ley reguladora federal, estatal o local. Tasas de interés, términos, cuotas, productos, programas y requerimientos están sujetos a cambios sin previo aviso. Solo para clientes calificados. Asistencia para el enganche esta disponible para primeros compradores elegibles. VCCDC es un agente hipotecario con licencia del Departamento de CA DRE #01521885; NMLS #347041. *Otros criterios y requerimientos aplican, consúltenos para detalles. WISH hasta \$22K, CALHOME hasta \$25K, Hope to Home hasta \$23K.

