



**Please review -Wait times for all programs will vary. The approximate wait for federally-funded assistance ranges from 6 - 13 years, from date of application. This is a brief description of the housing programs available through the Housing Authority of the City of San Buenaventura (HACSB).**

- **All applicants must meet income and eligibility guidelines before qualifying.**
- **Preference will be given to applicants living or working within Ventura city limits .**
- **Tenant rent is based on 30% to 40% of their income.**

### **PUBLIC (CONVENTIONAL) HOUSING:**

Address: Varies - Unit location is based on an availability and date of application. Up to 4 bedrooms.

Unit Mix: 293+ Public Housing Units in the City of Ventura.

Eligibility Criteria: Must meet income, back ground requirements.

### **SECTION 8 – Housing Choice Voucher Program:**

Address: Program allows tenant to locate a housing unit of their choice. Refer to [AFFORDABLEHOUSING.COM](http://AFFORDABLEHOUSING.COM) for listings.

Unit Mix: Based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

### **Snapdragon 2 Family Apartments**

Address: 995-1031 Los Angeles Ave., Ventura CA 93004

Unit mix: 2 and 3 bedroom, 22 total

Eligibility Criteria: 11 units for families that meet the Housing Authority of the City of San Buenaventura HCV program preferences.

### **Riverside St. Apartments**

Address: 691 Riverside Street, Ventura, CA 93001

Unit Mix: 2 and 3 bedroom, 10 total units

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

### **Triad Properties - Family Apartments**

Address: Scattered sites in the City of Ventura.

Unit Mix: 1 & 2 bedroom apartments - 3 Total Units.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

### **SoHo Apartments – Family Apartments**

Address: 1150 N. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 2 & 3 bedroom apartments - 12 Total Units.

Eligibility Criteria: Priority given to families whose head of household, co-head or spouse are currently working for the City of Ventura, County of Ventura or Ventura Unified School District

### **Buena Vida – Family Apartments**

Address: 9054-9092 Telephone Rd. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom, 2 bedrooms, 3 bedrooms, 4 bedrooms apartments- 20 Total Units

Eligibility Criteria: Family units, you will be placed on the waiting list based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.

**WestView - Family Apartments:**

Address: Vince, Flint and Riverside St., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 1, 2,3 and 4 bedroom apartments - 130 Total Units.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements. Bedroom size is based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.

**SHORE Community at the WAV- Family Homeless**

Address: 170 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio, 1 and 3 bedroom apartments-13 total units.

Eligibility Criteria: Homeless Families - Residents must agree to participate in Project Understanding case management and have the ability to sustain an income.

**Chapel Lane - Senior Apartments**

Address: 11122 Snapdragon St., Ventura, CA 93004

Unit Mix: 1 bedroom apartments - 38 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be 62 years of age, additional household member must be at least 45 years old.

**Rose Garden – Senior Apartments**

Address: 123 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 1 bedroom apartments- 14 Total Units.

Eligibility Criteria: Head of Household, Co- Head or spouse must be 62 yrs. of age or disabled

**The Palms Apartments- Senior / Disabled**

Address: 137 S. Palm St., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio & 1 bedroom apartments - 74 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be 62 years of age or disabled.

**Buena Vida – Senior / Disabled**

Address: 9050 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 Unit Mix: 1 bedroom apartment 75 Total Units

Eligibility Criteria: Head of household, Co-Head or spouse is 62 years of age or older or disabled

**1079 Johnson Garden Apartments - Senior / Disabled**

Address: 1079 Johnson Dr. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 25 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

**1055 Johnson Gardens Apartments - Senior / Disabled**

Address: 1055 Johnson Dr. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 25 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

**Gregory Gardens Apartments- Senior / Disabled**

Address: 9620 Telephone Rd. Ventura, CA 93004

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 51 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

**Mission Park Apartments- Senior / Disabled**

Address: 66 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio & 1 bedroom apartment - 52 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or Disabled.

**SHORE Community at the WAV- Aged out Foster Youth**

Address: 170 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio apartments only - 2 Total Units.

Eligibility Criteria: Aged out Foster Youth - Residents must agree to participate in Project Understanding case management and have the ability to sustain an income.

**Castillo Del Sol VCBH**

Address: 3005 E. Main St. Ventura, CA 93003

Unit Mix: Studio apartments only - 18 Total Units.

Eligibility Criteria: Adults with Mental or Developmental Disabilities receiving services through Ventura County Behavioral Health

**Castillo Del Sol – Chronically Homeless**

Address: 3005 E. Main St. Ventura, CA 93003

Unit Mix: Studio apartments only - 6 Total Units.

Eligibility Criteria: Chronically homeless adults receiving services through Ventura County Human Services Agency Homeless Program.

**Castillo Del Sol TCRC**

Address: 3005 E. Main St. Ventura, CA 93003

Unit Mix: Studio apartments only - 15 Total Units.

Eligibility Criteria: Adults with Mental or Developmental Disabilities receiving services through Tri- Counties Regional Center

**El Patio Hotel**

Address: 167 South Palm St., Ventura, CA 93004

Unit Mix: Studio apartments only - 28 Total Units.

Eligibility Criteria: In addition to meeting Housing Choice Voucher program requirements, applicants must meet the specific requirements for this development. People's Self Help Housing Corporation will provide property management services in collaboration with Ventura County Behavioral Health providing assessment and supportive services

**Training for Independent Living (T.I.L)**

Address: 148 S. Palm St. Ventura, CA 93001

Unit Mix: 1 & 2 bedroom shared Apartment Living – 13 Total Units

Eligibility Criteria: Supportive services for developmentally disabled adults provided by the ARC of Ventura County with the goal of achieving independent living skills.

**Willett Ranch: Senior Apartments**

Address: 54-55 Willett St. Ventura CA 93001

Unit Mix: 1 & 2 bedrooms - 50 Total Units

Eligibility Criteria: **Head of household must be 62+ years of age and meet the 30% Area Median Income Limit.**

**Westview 2: Senior Apartments**

Address: 93001

Unit Mix: 1 & 2 Bedrooms

Eligibility Criteria: **Head of household must be 62+ years of age**



**Por favor, lea esta breve descripción de los programas de vivienda disponibles a través de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura. Todos los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos de elegibilidad antes de calificar. Los solicitantes que viven o trabajan en la Ciudad de Ventura tendrán preferencia. El tiempo aproximado de espera para la asistencia financiada por el gobierno federal es de 10 años o más a partir de la fecha de aplicación.**

**Vivienda Pública Convencional:** La Autoridad de Viviendas es propietaria y administra varias unidades en la Ciudad de Ventura. Los inquilinos pagarán el 30% de sus ingresos de alquiler. El depósito de seguridad es igual a un mes de alquiler o un mínimo de 200 dólares según sea aplicable. El programa de Vivienda Pública convencional no es transferible. La Autoridad de Viviendas ofrece opciones de unidades accesibles y seguras a nuestros inquilinos. Unidades disponibles serán ofrecidas a las personas de nuestra lista de espera basado en la fecha y hora de su aplicación.

**Programa de certificación para elección de vivienda de Sección 8 (HCY):** El programa de Sección 8 le permite a los inquilinos buscar una vivienda de su elección en la ciudad de Ventura. El propietario debe hacer un contrato con el Programa de Vivienda de Sección 8 para aceptar el pago. El inquilino pagará aproximadamente del 30% al 40% de sus ingresos hacia la renta, mientras que La Autoridad de Vivienda pagará la diferencia de la porción de la renta actual de los inquilinos. Existe un límite máximo en el alquiler. El programa de sección 8 es transferible.

**Triad Properties: Varios Sitios- Ventura, CA** -El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Apartamentos de una y dos recamara están disponibles según las vacantes.

**Rose Gardens Apts: 123 S Ventura Ave Ventura, CA 93001- 14 unidades** – El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad. Apartamentos de una recamara están disponibles según las vacantes.

**Apartamentos de Chapel Lane: 11122 Snapdragón Street, Ventura, CA 93004 – 38 Unidades** - El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad y cualquier otro miembro del hogar debe tener al menos 45 años de edad. Apartamentos de una o dos recamaras están disponibles según las vacantes.

**SOHO: 1150 N. Ventura Avenue –Ventura, CA 93001 -12 Unidades** 2 y 3 recamaras, este programa está basado en unidades vacantes disponibles,- El inquilino pagará el 30% de su ingreso bruto hacia la renta, se les dará prioridad a las familias donde el cabeza de familia, o cónyuge que estén trabajando actualmente para el Distrito Escolar Unificado de Ventura, para el condado o la ciudad de Ventura, estar de acuerdo en participar en el programa de autosuficiencia familiar. Y cumplir con los requisitos de ingresos. Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia.

**SHORE: Community at the WAV – 170 South Garden St. Ventura, CA 93001 15 Unidades** – Estudios, 1 y 3 recamaras – este programa está basado en unidades vacantes disponibles,- El inquilino pagará el 30% de su ingreso bruto hacia la renta, 13 unidades están designadas para personas sin hogar (según se define en SHORE requisitos comunitarios) en el condado de Ventura y 2 unidades para Jóvenes, fuera de un hogar de crianza temporal, con la capacidad de sostener un ingreso, y estar de acuerdo en participar en el programa “ Project Understanding.”

**Hotel El Patio: 167 South Palm Street en Ventura, CA. 93001 -28 Unidades** tipo estudio- lista de espera está basada en la disponibilidad de vacantes. Además de cumplir con los requisitos del programa de vivienda subsidiada, los solicitantes deben cumplir con requisitos específicos para estas unidades. People’s Self Help Housing Corporation proveerá servicios de administración de propiedades, prestación de servicios de evaluación y apoyo en colaboración con el departamento de Salud Mental del Condado de Ventura.

**The Palms Apartments: 137 South Palm St. Ventura, CA 93001 – 74 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos tipo estudio y de una recamara están disponibles según las vacantes.

**Mission Park Apartments: 66 South Ventura Ave. Ventura, CA 93001 – 53 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una y dos recamaras están disponibles según las vacantes.

**Training for Independent Living (T.I.L.): 148 South Palm St. Ventura, CA 93001 – 13 Unidades** Apartamentos de vivienda compartida con servicios de apoyo a personas adultas con incapacidad de desarrollo mental proveídos por ARC del Condado de Ventura con la meta de aprender habilidades para vivir independientemente. El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. (1) Personas que tienen incapacidades que interfieren significativamente con su habilidad para obtener y mantenerse en vivienda independiente (2) Quienes sin servicios de apoyo adecuados, no podrán obtener ni mantenerse en vivienda independiente (3) Para los cuales no se les puede proveer servicios de apoyo en un ambiente no apartado. Unidades de una y dos recámaras (vivienda compartida con otra persona con incapacidad de desarrollo mental) están disponibles según las vacantes.

**Johnson Gardens Apartments: 1055 Johnson Dr. Ventura, CA 93003 – 25 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

**Johnson Gardens Apartments: 1079 Johnson Dr. Ventura, CA 93003 – 25 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

**Gregory Gardens Apartments: 9620 Telephone Rd. Ventura, CA 93004 – 50 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

**Castillo Del Sol/VCBH: 3005 E Main St. Ventura, CA 93003 – 19 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben ser personas adultas con incapacidad de desarrollo mental y que están recibiendo servicios por medio de Ventura County Behavioral Health (Departamento de Salud Mental del Condado de Ventura). Esta propiedad ofrece servicios de apoyo proveídos por Ventura County Behavioral Health (Departamento de Salud Mental del Condado de Ventura) y Tri Counties Regional Center (Centro Regional de los 3 Condados). El límite de ingresos será restringido para aquellos que ganan el ingreso promedio del área del Condado de Ventura o menos. Apartamentos tipo estudio están disponibles según las vacantes.

**Castillo Del Sol/TCRC: 3005 E Main St. Ventura, CA 93003 – 15 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben ser personas adultas con incapacidad de desarrollo mental y que están recibiendo servicios por medio de Tri Counties Regional Center (Centro Regional de los 3 Condados). Esta propiedad ofrece servicios de apoyo proveídos por Ventura County Behavioral Health (Departamento de Salud Mental del Condado de Ventura) y Tri Counties Regional Center (Centro Regional de los 3 Condados). El límite de ingresos será restringido para aquellos que ganan el ingreso promedio del área del Condado de Ventura o menos. Apartamentos tipo estudio están disponibles según las vacantes.

**Castillo Del Sol/Chronically Homeless: 3005 E Main St. Ventura, CA 93003 – 5 Unidades** El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben ser personas adultas crónicamente sin hogar y recibiendo servicios de Ventura County Human Services Agency Homeless Program (Programa Para Personas Sin Hogar de la Agencia de Servicios Humanos del Condado de Ventura). El límite de ingresos será restringido para aquellos que ganan el ingreso promedio del área del Condado de Ventura o menos. Apartamentos tipo estudio están disponibles según las vacantes.

**Buena Vida/ Senior/ Disabled: 9050 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 – 75 Unidades de 1 recámara** Cabeza de familia, o cónyuge tiene 62 años de edad o más, o discapacitados.

**Buena Vida/ Family Units: 9054-9092 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 – 20 Unidades de 1 recámara, 2 recámaras, 3 recámaras, 4 recámaras** - Unidades familiares, Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con Selección de Vivienda (Sección 8) normas de subsidio.

**WestView - Family Apartments: Calles Vince, Flint y Riverside Ventura CA 93001 - 130 Unidades de 1, 2, 3 y 4 recámaras - Unidades de Familia.** Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa Sección 8 - Vales de Elección de Vivienda. El inquilino pagará aproximadamente del 30% al 40% de sus ingresos hacia la renta, mientras que La Autoridad de Vivienda pagará la diferencia de la porción de la renta actual de los inquilinos.

**Snapdragon 2 Family Apartments: 995-1031 Los Angeles Ave, Ventura CA- 22 unidades de 2 y 3 recámaras- Unidades de Familia.** Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa del programa sección 8.

**Riverside St. Apartments: 691 Riverside Street, Ventura, CA 93001**-Unidades de 2 y 3 recamaras. Unidades de Familia. Seran colocados en la list de espera basado en el tamano de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa del programa seccion 8.

**Willett Ranch: 54-55 Willett St. Ventura CA 93001**- Unidades de 1 y 2 recamaras. El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. **Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad.**

**Westview 2: (93001)**- Unidades de 1 y 2 recamaras. **Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad.**