



Housing Authority  
of the  
City of San Buenaventura  
Denise Wise Chief Executive Officer



BOARD OF COMMISSIONERS

John Polansky, Chair  
Jim White, Vice Chair  
Barbara Keller  
Selfa Saucedo  
Karol Schulkin  
Diana Sparagna  
Katherine Simonson

# ESCROW FACT SHEET

## How the escrow account works:

- The general concept of the escrow account is that FSS families continue to pay rent in accordance with their income.
- The escrow is activated when there is a change in **Earned Income** (wages).
- The escrow is established when the **CURRENT** household rent is **GREATER** than the household rent when the contract was executed, due to an **increase** in earned income.
- The household's **Annual income**, **Earned Income** and **Household Rent** are inserted into the FSS Contract of Participation when the contract is signed. These become the baseline figures for future escrow calculations.
- The baseline figures may be taken from the amounts on the last re-certification before the household's initial participation in the FSS program, **UNLESS** more than 120 days will pass between the effective date of the re-certification and the effective date of the contract. If it's more than 120 days, the Housing Authority of the City of San Buenaventura will do an interim re-certification to get current baseline numbers for the FSS Contract.
- It is the participant's responsibility to work with the FSS Coordinator to determine the most appropriate time to sign an FSS Contract. Timing is very important to take full advantage of the escrow benefit.
- An FSS graduate may use its FSS account funds to purchase a home!
- In order to obtain the funds in the escrow account, the household must meet all the goals in the contract, maintain employment and live free of welfare (cash aid) assistance the last twelve (12) months of the contract.



# HOJA INFORMATIVA DE LA CUENTA DE DEPÓSITO EN CUSTODIA

## Cómo funciona la cuenta de depósito en custodia:

- El concepto de la cuenta de depósito en custodia es que las familias que participen en el Programa de Autosuficiencia Personal (FSS), continúan pagando su renta de acuerdo a sus ingresos.
- La cuenta de depósito en custodia se activa cuando los **ingresos laborales** aumenten.
- La cuenta de depósito se establece cuando **su alquiler (renta) actual**, es **mayor** que la renta cuando se ejecutó el contrato de participación de FSS (por el aumento en ingresos laborales).
- Sus ingresos anuales, laborales, y su renta mensual serán incluidos en el contrato de participación cuando se ejecute el contrato. Estas cifras se convertirán en las cifras de referencia para las calculaciones futuras de su cuenta de depósito en custodia.
- La cifras se pueden tomar de la última recertificación, antes de su participación en el programa, **AL MENOS QUE** vayan a pasar más de 120 días de cuando su recertificación tome efecto y la fecha de vigencia de su contrato de participación. Si pasan más de 120 días, la autoridad de la vivienda de la ciudad de San Buenaventura hará una recertificación interina para obtener cifras de referencia para su contrato de participación.
- Es la responsabilidad del participante de trabajar con el coordinador de FSS para determinar cuando es el tiempo apropiado para firmar el contrato de participación. La fecha cuando se firme el contrato es muy importante para aprovechar el beneficio de la cuenta de depósito en custodia.
- ¡Al graduarse de FSS puede usar los fondos de la cuenta de depósito en custodia para comprar una casa!
- Para poder obtener los fondos de la cuenta de depósito en custodia, el participante debe lograr todas las metas en su contrato, mantener empleo, y vivir libre de asistencia social (*Cash Aid*) los últimos 12 meses de su contrato.