



Please review - Wait times for all programs will vary. The approximate wait for federally-funded assistance is up to 10 years from date of application.
This is a brief description of the housing programs available through the Housing Authority of the City of San Buenaventura (HACSB).

- **All applicants must meet income and eligibility guidelines before qualifying.**
- **Applicants living or working in the City of Ventura will have preference.**
- **Tenant rent is based on 30% to 40% of their income.**

PUBLIC (CONVENTIONAL) HOUSING:

Address: Varies - Unit location is based on an availability and date of application. Up to 6 bedrooms.

Unit Mix: 293+ Public Housing Units in the City of Ventura.

Eligibility Criteria: Must meet income, back ground requirements.

SECTION 8 – Housing Choice Voucher Program:

Address: Program allows tenant to locate a housing unit of their choice. Refer to GOSECTION8.COM for listings.

Unit Mix: Based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

Snapdragon 2 Family Apartments

Address: 995-1031 Los Angeles Ave., Ventura CA 93004

Unit mix: 2 and 3 bedroom, 22 total

Eligibility Criteria: 11 units for families that meet the Housing Authority of the City of San Buenaventura HCV program preferences.

Riverside St. Family Apartments

Address: 691 Riverside Street, Ventura, CA 93001

Unit Mix: 2 and 3 bedroom, 10 total units

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

Triad Properties - Family Apartments

Address: Scattered sites in the City of Ventura.

Unit Mix: 1 & 2 bedroom apartments - 3 Total Units.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

SoHo Apartments – Family Apartments

Address: 1150 N. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 2 & 3 bedroom apartments - 12 Total Units.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements.

Buena Vida – Family Apartments

Address: 9054-9092 Telephone Rd. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom, 2 bedrooms, 3 bedrooms, 4 bedrooms apartments- 20 Total Units

Eligibility Criteria: Family units, you will be placed on the waiting list based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.



WestView - Family Apartments:

Address: Vince, Flint and Riverside St., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 1, 2,3 and 4 bedroom apartments - 130 Total Units.

Eligibility Criteria: Must meet income and background requirements. Bedroom size is based on your family size in accordance to Housing Choice Voucher (Section 8) subsidy standards.

SHORE Community at the WAV- Family Homeless

Address: 170 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio, 1 and 3 bedroom apartments-13 total units.

Eligibility Criteria: Homeless Families - Residents must agree to participate in Project Understanding case management and have the ability to sustain an income.

Chapel Lane - Senior Apartments

Address: 11122 Snapdragon St., Ventura, CA 93004

Unit Mix: 1 bedroom apartments - 38 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be 62 years of age, additional household member must be at least 45 years old.

Rose Garden – Senior Apartments

Address: 123 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: 1 bedroom apartments- 14 Total Units.

Eligibility Criteria: Head of Household, Co- Head or spouse must be 62 yrs. of age or disabled

The Palms Apartments- Senior / Disabled

Address: 137 S. Palm St., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio & 1 bedroom apartments - 74 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be 62 years of age or disabled.

Buena Vida – Senior / Disabled

Address: 9050 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 Unit Mix: 1 bedroom apartment 75 Total Units

Eligibility Criteria: Head of household, Co-Head or spouse is 62 years of age or older or disabled

1079 Johnson Garden Apartments - Senior / Disabled

Address: 1079 Johnson Dr. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 25 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

1055 Johnson Gardens Apartments - Senior / Disabled

Address: 1055 Johnson Dr. Ventura, CA 93003

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 25 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

Gregory Gardens Apartments- Senior / Disabled

Address: 9620 Telephone Rd. Ventura, CA 93004

Unit Mix: 1 bedroom apartments – 51 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or disabled

Mission Park Apartments- Senior / Disabled

Address: 66 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio & 1 bedroom apartment - 52 Total Units.

Eligibility Criteria: Person must be at least 62 years of age or Disabled.

SHORE Community at the WAV- Aged out Foster Youth

Address: 170 S. Ventura Ave., Ventura, CA 93001

Unit Mix: Studio apartments only - 2 Total Units.

Eligibility Criteria: Aged out Foster Youth - Residents must agree to participate in Project Understanding case management and have the ability to sustain an income.

El Patio Hotel

Address: 167 South Palm St., Ventura, CA 93004

Unit Mix: Studio apartments only - 28 Total Units.

Eligibility Criteria: In addition to meeting Housing Choice Voucher program requirements, applicants must meet the specific requirements for this development. People's Self Help Housing Corporation will provide property management services in collaboration with Ventura County Behavioral Health providing assessment and supportive services



Por favor, lea esta breve descripción de los programas de vivienda disponibles a través de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de San Buenaventura. Todos los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos de elegibilidad antes de calificar. Los solicitantes que viven o trabajan en la Ciudad de Ventura tendrán preferencia. El tiempo aproximado de espera para la asistencia financiada por el gobierno federal es de 10 años o más a partir de la fecha de aplicación.

Vivienda Pública Convencional: La Autoridad de Viviendas es propietaria y administra varias unidades en la Ciudad de Ventura. Los inquilinos pagarán el 30% de sus ingresos de alquiler. El depósito de seguridad es igual a un mes de alquiler o un mínimo de 200 dólares según sea aplicable. El programa de Vivienda Pública convencional no es transferible. La Autoridad de Viviendas ofrece opciones de unidades accesibles y seguras a nuestros inquilinos. Unidades disponibles serán ofrecidas a las personas de nuestra lista de espera basado en la fecha y hora de su aplicación.

Programa de certificación para elección de vivienda de Sección 8 (HCV): El programa de Sección 8 le permite a los inquilinos buscar una vivienda de su elección en la ciudad de Ventura. El propietario debe hacer un contrato con el Programa de Vivienda de Sección 8 para aceptar el pago. El inquilino pagará aproximadamente del 30% al 40% de sus ingresos hacia la renta, mientras que La Autoridad de Vivienda pagará la diferencia de la porción de la renta actual de los inquilinos. Existe un límite máximo en el alquiler. El programa de sección 8 es transferible.

Triad Properties: Varios Sitios- Ventura, CA -El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Apartamentos de una y dos recamara están disponibles según las vacantes.

Rose Gardens Apts: 123 S Ventura Ave Ventura, CA 93001- 14 unidades – El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad. Apartamentos de una recamara están disponibles según las vacantes.

Apartamentos de Chapel Lane: 11122 Snapdragón Street, Ventura, CA 93004 – 38 Unidades - El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad y cualquier otro miembro del hogar debe tener al menos 45 años de edad. Apartamentos de una o dos recamaras están disponibles según las vacantes.

SOHO: 1150 N. Ventura Avenue –Ventura, CA 93001 -12 Unidades 2 y 3 recamaras, este programa está basado en unidades vacantes disponibles.- El inquilino pagará el 30% de su ingreso bruto hacia la renta, Y cumplir con los requisitos de ingresos. Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia.

SHORE: Community at the WAV – 170 South Garden St. Ventura, CA 93001 15 Unidades – Estudios, 1 y 3 recamaras – este programa está basado en unidades vacantes disponibles,- El inquilino pagará el 30% de su ingreso bruto hacia la renta, 13 unidades están designadas para personas sin hogar (según se define en SHORE requisitos comunitarios) en el condado de Ventura y 2 unidades para Jóvenes, fuera de un hogar de crianza temporal, con la capacidad de sostener un ingreso, y estar de acuerdo en participar en el programa “ Project Understanding.”

Hotel El Patio: 167 South Palm Street en Ventura, CA. 93001 -28 Unidades tipo estudio- lista de espera está basada en la disponibilidad de vacantes. Además de cumplir con los requisitos del programa de vivienda subsidiada, los solicitantes deben cumplir con requisitos específicos para estas unidades. People’s Self Help Housing Corporation proveerá servicios de administración de propiedades, prestación de servicios de evaluación y apoyo en colaboración con el departamento de Salud Mental del Condado de Ventura.

The Palms Apartments: 137 South Palm St. Ventura, CA 93001 – 74 Unidades El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos tipo estudio y de una recamara están disponibles según las vacantes.

Mission Park Apartments: 66 South Ventura Ave. Ventura, CA 93001 – 53 Unidades El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una y dos recamaras están disponibles según las vacantes.



Johnson Gardens Apartments: 1055 Johnson Dr. Ventura, CA 93003 – 25 Unidades El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

Johnson Gardens Apartments: 1079 Johnson Dr. Ventura, CA 93003 – 25 Unidades El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

Gregory Gardens Apartments: 9620 Telephone Rd. Ventura, CA 93004 – 50 Unidades El alquiler está basado en el 30% de los ingresos mensuales ajustados. Las personas deben tener por lo menos 62 años de edad o tener alguna incapacidad. Apartamentos de una recámara están disponibles según las vacantes.

Buena Vida/ Senior/ Disabled: 9050 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 – 75 Unidades de 1 recámara Cabeza de familia, o cónyuge tiene 62 años de edad o más, o discapacitados.

Buena Vida/ Family Units: 9054-9092 Telephone Rd. Ventura, CA 93003 – 20 Unidades de 1 recámara, 2 recámaras, 3 recámaras, 4 recámaras - Unidades familiares, Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con Selección de Vivienda (Sección 8) normas de subsidio.

WestView - Family Apartments: Calles Vince, Flint y Riverside Ventura CA 93001 - 130 Unidades de 1, 2, 3 y

4 recámaras - Unidades de Familia. Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa Sección 8 - Vales de Elección de Vivienda.

El inquilino pagará aproximadamente del 30% al 40% de sus ingresos hacia la renta, mientras que La Autoridad de Vivienda pagará la diferencia de la porción de la renta actual de los inquilinos.

Snapdragon 2 Family Apartments: 995-1031 Los Angeles Ave, Ventura CA- 22 unidades de 2 y 3 recámaras-

Unidades de Familia. Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa del programa sección 8.

Riverside St. Apartments: 691 Riverside Street, Ventura, CA 93001- Unidades de 2 y 3 recámaras.

Unidades de Familia. Serán colocados en la lista de espera basado en el tamaño de su familia de conformidad con las normas de subsidio del programa del programa sección 8.

