

Estudio topográfico:

Una visión general para los propietarios



¿Qué es un estudio topográfico?

Una Estudio topográfico es un estudio que muestra las líneas de la propiedad, servidumbres y estructuras existentes, y las características del sitio (como casas, cobertizos, entradas de vehículos y cercas) en una propiedad residencial individual.

Son creados por Topógrafos certificados y son firmados y sellados por el Topógrafo. Generalmente están en una hoja de papel de 8 1/2" x 14" y son hechos a escala para que puedan ser medidos. Los elementos clave incluyen:

- El estudio se muestra a escala. No está encogido o Distorsionado.
- Se muestra todo el estudio, sin cortar.
- El sello, la firma y la escala de topografía del topógrafo son visibles.

¿Cuándo necesito un estudio topográfico?

La mayoría de los proyectos exteriores requieren uno como parte del proceso de revisión de zonificación. Algunos ejemplos son: ampliaciones de la entrada para vehículos, cercas, cobertizos, terrazas y adiciones.

¿Dónde puedo obtener una copia de mi estudio topográfico?

Es posible que haya recibido uno cuando hizo el cierre cuando compró su propiedad. Si no se incluyó uno en la documentación, es posible que deba contratar a un Topógrafo para preparar uno para su propiedad. Si recibió una copia, pero no se hizo a escala, puede ponerse en contacto con el banco que tiene su hipoteca, la compañía de títulos o el topógrafo que hizo el estudio y solicite una copia escalada.

La ciudad de Manassas no mantiene un inventario completo de cada encuesta en la ciudad.

¿Qué es "a escala"?

Los topógrafos utilizan una escala (ejemplo, 1 pulgada = 30 pies) para asegurar que la información refleje con exactitud las medidas tomadas en el lugar. Un estudio "a escala" es una copia del estudio original con todas las líneas (medidas en la página) idénticas al original. Esto significa que una copia debe estar en el mismo tamaño de papel que el original. Por ejemplo, si el estudio original se imprime en una hoja de 11" x 17", entonces sólo una copia en ese tamaño de papel será aceptado, y no una copia de papel tamaño 8.5" x 11". El personal de la ciudad verificará que los estudios estén a escala antes de procesar las solicitudes.

Para más información, escribanos a permitstatus@manassasva.gov, llámenos al 703-257-8278, o visite manassasva.gov/permits