



Pautas del Distrito Histórico Obtenga una Actualización

Si vive o trabaja en el centro del Distrito Histórico, es posible que conozca las Pautas como las reglas que le indican qué tipo de ventanas de reemplazo comprar. Si alguna vez ha admirado la apariencia del Centro Histórico, es posible que no sepa que las Pautas del Distrito Histórico han tenido mucho que ver con la preservación del encanto del vecindario.

Las Pautas, que han estado vigentes desde 1990 y ahora se están actualizando, aseguran que las viviendas y estructuras comerciales existentes en el Distrito de Superposición Histórica (HOD, por sus siglas en Inglés) estén protegidas contra el deterioro y que se conserve su carácter histórico o arquitectónico. Aquellos que son dueños de casas o negocios en el HOD y planean hacer cambios exteriores o mejoras a sus edificios, no solo el mantenimiento básico, necesitan que esos cambios sean revisados por la Junta de Revisión Arquitectónica (ARB, por su siglas en Inglés), compuesta por ciudadanos voluntarios designados por el Concejo Municipal.

¿Cómo se establecieron las Pautas? A medida que crecían los suburbios del área en la década de 1980, un grupo de residentes y propietarios de negocios reconocieron cuán especiales eran los edificios en el HOD y quisieron protegerlos. En 1988, sus esfuerzos valieron la pena cuando el Distrito Histórico de Manassas fue incluido en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Las Pautas del Distrito Histórico que siguieron se redactaron para proteger la designación histórica y se basaron en las Normas para el Tratamiento de Propiedades Históricas de la Secretaria del Interior. A lo largo de los años, las Pautas originales de 141 páginas se complementaron con más orientación sobre techos metálicos, revestimientos, señalización y más, pero aún no estaban

actualizadas.

La amplia actualización de las Pautas que se está llevando a cabo actualmente aborda los cambios en los materiales, la accesibilidad, la sostenibilidad ecológica y las nuevas tecnologías que no podían imaginarse en 1990. “Las nuevas Pautas están organizadas en un formato fácil de usar que fomenta el fácil acceso a la información relevante”. Dorothy Baker, planificadora de servicios de desarrollo/Distrito Histórico, explica. “Las Pautas se dividirán en dos libros separados: uno para edificios comerciales e institucionales y otro para edificios residenciales. Hay una multitud de gráficos, tablas con materiales de ejemplo y elementos de diseño, y una versión en línea, fácil de usar”.

¿Cómo se junta toda esta información? “A lo largo de los años, el personal ha estado al tanto de las preguntas y preocupaciones más comunes del público sobre las Pautas. El ARB también ha señalado irregularidades, información faltante y cambios necesarios que se han abordado en la versión actualizada. En cuanto a la guía técnica de preservación histórica, el estándar de oro son los Informes de Preservación del Servicio de Parques Nacionales, un punto de comienzo para las localidades de todo el país”, dice Baker. Se espera que el ARB adopte las pautas este verano.

La comunidad también tendrá la oportunidad de comentar sobre las

actualizaciones propuestas. la version preliminar de las Pautas se publica en www.manassasva.gov/hod, donde puede proporcionar comentarios a partir del 18 de Febrero, al comienzo del período de comentarios públicos de 60 días. Si tiene preguntas, sugerencias o pensamientos, puede comunicarse con el personal por telefono llamando al 703-257-8223; enviando un correo electrónico a arb@manassasva.gov; enviar comentarios por correo a 9800 Godwin Dr., Manassas VA 20110; o asistiendo a una jornada de puertas abiertas organizada por el ARB y el personal a fines de Marzo para brindar comentarios.

Las Pautas actualizadas no solo miran hacia el pasado, sino también hacia el futuro. “El HOD también garantiza que el desarrollo futuro tenga en cuenta los edificios históricos, lo que permite que las nuevas construcciones agreguen vitalidad al casco antiguo y mantengan relevante la historia de la ciudad”, observa Baker. “En general, el valor de HOD radica en la identidad de Old Town y lo que significa ser parte de la comunidad. Esto ayuda a mejorar los negocios y promueve el turismo tanto para los miembros de la comunidad como para los visitantes. Lo más importante y, a veces, lo más difícil de cuantificar, es el valor que ofrece el HOD al proporcionar un sentido de lugar y comunidad, y al fomentar el orgullo cívico”.



Un momento con la Alcaldesa



Mayor Michelle Davis-Younger

Es Febrero, también conocido como el mes del AMOR, y continúo amando representarles como alcalde de la mejor ciudad de la tierra... Manassas. ¡Al entrar en el segundo año de mi mandato, sigo agradecida y planeo continuar manteniendo a Manassas como el lugar deseado para estar! La Ciudad tiene planeado tantos eventos maravillosos este año, y estamos felices de planificar celebraciones para nuestro

150.º aniversario como Ciudad en 2023. También estamos entusiasmados con la renovación del edificio de Ayuntamiento para brindar un mejor servicio a nuestros residentes.

No sé si todos creen en los propósitos, pero yo he decidido ser más amable y paciente... sobre todo con los que no piensan como yo. Creo que si todos escuchamos a cada uno y realmente escuchamos para comprender y no solo para escuchar, nuestra comunidad sin duda será un mejor lugar para ello. Continúen cuidándose unos a otros, especialmente a los residentes mayores de nuestra comunidad. Dado que el clima invernal es un desafío, asegúrese de ver que sus vecinos estén bien. También continúe siguiendo las pautas de los CDC con respecto a COVID, ya que parece que este virus estará con nosotros por un tiempo. Al igual que cualquier otra cosa que nos desafía, ¡estaremos a la altura de las circunstancias y lo conquistaremos!

El año comenzó un poco agrídulce

cuando perdimos a una de nuestras propias empleadas de la Ciudad, la Sra. Monica Boehringer. Mónica fue la REINA de la basura y el reciclaje para la ciudad, nos brindó muchos años de servicio dedicado, hizo que la basura y el reciclaje fueran divertidos y nos enseñó mucho. Siempre receptiva y amable, nunca tuvo una palabra dura que decir. Pasé un día con ella poco después de que me eligieran alcaldesa para comprender mejor lo que implicaba su trabajo y, a pesar de recibir algunos correos electrónicos y mensajes de voz bastante difíciles, nunca respondió negativamente, pero siempre fue paciente y me ayudó. Muchos la extrañarán y deja una hija, a quien espero que tengan en sus pensamientos y oraciones. Recuerda, este es el mes del AMOR. Muestre un poco más de amor a un extraño que puede estar visitando nuestra ciudad por primera vez, y podría convencerlo de que se mude aquí... ¡nunca se sabe! Nos vemos el próximo mes... ¡vamos primavera!

LA TAZA DE RECICLAJE DE LA CIUDAD DE MANASSAS INCREMENTA AL 53,6%



El Departamento de Calidad Ambiental de Virginia (DEQ) anunció que la tasa de reciclaje de la ciudad de Manassas en 2020 fue del 53,6 %, ¡el estándar es del 25 %!



¡Este aumento proviene de la participación de nuestros residentes en nuestro RecycleFest anual! ¡Gracias por su continuo apoyo!



El objetivo de la Ciudad para el reciclaje es mantener una tasa de reciclaje superior al 50%. ¡Necesitamos su ayuda para que la Ciudad de Manassas siga siendo un lugar amigable con el reciclaje!

MANASSASVA.GOV/RECYCLING



Un mensaje del administrador de la ciudad



City Manager
W. Patrick Pate

Mientras damos la bienvenida a Febrero, espero que hayas podido disfrutar del clima invernal desde principios de año. Durante este tiempo, la Ciudad ha estado mudando a todo el personal del edificio de Ayuntamiento para que se pueda reconfigurar para un mejor uso del espacio para servir a la comunidad. Si necesita realizar negocios con la Ciudad, puede encontrar una lista de dónde se encuentran los departamentos en www.manassasva.gov. La oficina del administrador de la ciudad, junto con el secretario municipal, el abogado municipal y el desarrollo económico, ahora se encuentran en el edificio Piedmont en el cuarto piso. Agradezco a todos por su paciencia mientras trabajamos para renovar el edificio del Ayuntamiento.

Hubo dos desarrollos privados aprobados por el Concejo el mes pasado que me gustaría llamar su atención ya que serán proyectos importantes en la Ciudad. El primero es el proyecto Van Meter Homes que se construirá frente a Georgetown South y el centro comercial Grant Avenue a lo largo de Grant Avenue a través de Brent Street y hasta Main Street. Habrá 233 residencias con 10 casas unifamiliares separadas, 97 casas adosadas unifamiliares y 126 unidades multifamiliares adosadas. Esta es una noticia emocionante para nuestra comunidad y consistente con el Plan Integral 2040 para esta área.

Este proyecto incluye espacios verdes designados para dos parques dentro del proyecto (Bartow Mews y Bartow Park) que serán accesibles al público. Además, Van Meter ha donado 1.67 acres de propiedad a la Ciudad adyacente a Baldwin Park, que seguirá siendo una adición boscosa al

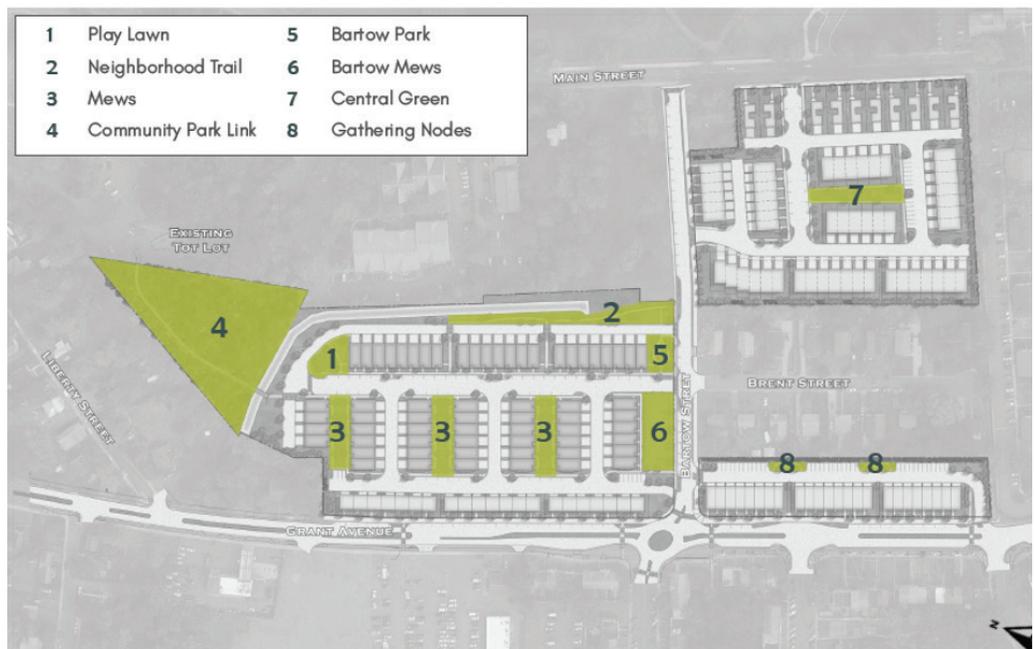
parque. Este proyecto incluye mejoras a Grant Avenue y es una importante inversión privada en el área "Sur" del Centro. El desarrollo agrega importantes senderos disponibles públicamente, incluido un sendero a lo largo de Grant Ave., un sendero a lo largo de Bartow St. que conecta Grant Avenue con Main Street y un sendero a través de la propiedad que conecta Bartow Street con Baldwin Park.

Este proyecto llega al mismo tiempo que se realizan mejoras en esta área, incluido un nuevo edificio de seguridad pública que se completará a principios de 2023 y el proyecto Grant Avenue Streetscape. Para obtener más información sobre el proyecto Grant Avenue Streetscape, visite www.manassasva.gov/grantave.

El segundo proyecto es una gasolinera/tienda de conveniencia en 8704 Sudley Road. Esta es la primera Wawa que se construirá en los límites corporativos de la ciudad de Manassas. Este proyecto permite una tienda de conveniencia y una gasolinera las 24 horas que beneficiarán a los empleados y pacientes del hospital, junto con miles de visitantes de la ciudad. Imagínesse visitar a un amigo/familiar enfermo en el hospital y ahora tener un lugar para pasar y comprar un refrigerio o un pequeño obsequio para esa persona. También aumentará los puestos de trabajo y agregará jardinería a lo largo de la calle con aceras e iluminación mejorada.

Tanto el proyecto Van Meter como el Wawa ayudarán en los esfuerzos de la Ciudad para mejorar los corredores comerciales y residenciales en nuestra comunidad. Estos proyectos tuvieron una enorme contribución de la comunidad y se hicieron cambios a ambas propuestas para el mejoramiento de nuestra comunidad debido a esta contribución. El Concejo Municipal llevó a cabo una cuidadosa deliberación y discusión sobre los beneficios y las preocupaciones relacionadas con estos proyectos y decidió que serían beneficiosos para la comunidad una vez que se completen. Estoy agradecido por la forma en que el Consejo lleva a cabo estas deliberaciones, que también ha sido reiterada por muchos otros en la comunidad. No es fácil ser elegido para servir y tomar estas decisiones, pero podemos estar orgullosos del ejemplo que ha dado el Concejo Municipal de Manassas.

W. Patrick Pate



The City of Manassas Happenings

Encuentre estos eventos y más en la ciudad de Manassas, Virginia. Para obtener más información, visite www.visitmanassas.org.

El mercado de invierno está abierto: de 9:00 a. m. a 1:00 p. m. en 9024 Prince William St. frente a la Escuela Primaria Baldwin. Hay 30 vendedores en el Mercado de Invierno y más por venir.

El programa 100 libros antes de la universidad en las bibliotecas públicas de Prince William para estudiantes en los grados 6 a 12 ofrece a los estudiantes la oportunidad de ganar premios por la lectura. Visita pwcva.gov/100books u obtenga una lista de verificación de la biblioteca.

Talleres de arte, danza y teatro, cena teatro y más en ARTfactory virginiaartfactory.org

Ahora - Marzo - Patinaje sobre hielo en el Pabellon Harris. Para entradas o para alquilar la pista, visite www.harrispavilion.com

Ahora - 19 de marzo - Exhibición de alineación planetaria de Capricornio en ARTfactory www.virginiaartfactory.org

1 y 8 de febrero a las 7 p.m. - Iniciativa para los veteranos y las artes: serie de talleres de guitarra de la primavera de 2022 hyltoncenter.org

4 de febrero de 6 a 9 p. m. - Octavo Souper Bowl anual: por \$10, los participantes pueden visitar las tiendas del centro que se enumerarán en un mapa y probar las sopas, luego votar por su favorita.

www.visitmanassas.org

12 de febrero a las 2 p. m. y 19:30 - Ballet Nacional de Virginia - ¡Los Beatles! Noches de Tango; y Por los que perdimos hyltoncenter.org

13 de febrero de 15:30 a 18:30 - Baile del domingo de San Valentín @ ARTfactory

19 de febrero a las 20 h - Ballet Hispánico

20 de febrero a la 1 y 4 p. m. - Teatro de mascotas de comedia Popovich hyltoncenter.org

21 de febrero - Día del Presidente - Todas las oficinas de la Ciudad están cerradas. Los servicios en línea siempre están abiertos: manassasva.gov/paymybill

1 de marzo de 7 a 7:30 p. m. - Compras en vivo con Historic Manassas facebook.com/manassas

5 de marzo a las 19:30 h. - Orquesta Sinfónica de Manassas: Amadeus! hyltoncenter.org

11 - 13 de marzo - ¡Gaité Parisienne y más del Manassas Ballet Theatre! hyltoncenter.org

19 de marzo a las 19:30 - Manassas Chorale Voices United: Concierto de asombro, amor y alabanza hyltoncenter.org

21 de marzo a las 19 h. - reunión del Ayuntamiento Ubicacion por determinar

Departamentos se mudan para la renovación del Ayuntamiento

La renovación del Ayuntamiento te facilitará el acceso a los servicios. Durante el próximo año más o menos, los departamentos se han reubicado:

Centro de Atención al Cliente
9800 Godwin Drive
(el antiguo edificio del DMV)

- Permisos de construcción y zonificación
- Planificación a largo plazo
- Licencias Comerciales
- Impuestos sobre Bienes Raíces y Bienes Personales
- Reduccion de impuestos para ancianos/discapacitados/veteranos discapacitados
- Pagos de impuestos y permisos de estacionamiento

Edificio Piedmont
9324 West Street

- secretario de la ciudad
- Administrador de la ciudad y abogado de la ciudad
- Comunicaciones
- Desarrollo economico
- Alcalde y Concejo

Obras Públicas
8500 Public Works Dr.

- Recursos humanos



City of Manassas and Manassas Public Schools

City of Manassas Council
Mayor Michelle Davis-Younger

Vice Mayor

Pamela J. Sebesky 571-330-5514
Theresa Coates Ellis 571-247-6729
Lynn Forkell Greene 703-291-1670
Tom Osina 571-621-4069
Ralph J. Smith 703-303-8530
Mark D. Wolfe 703-257-1702

City of Manassas School Board

Chairman Suzanne W. Seaberg

Christina S. Brooks 571-377-7494
Carl Hollingsworth Jr. 571-377-7493
Alex Igbal 571-377-7490
Jill Spall 571-377-7497
Lisa A. Stevens 571-377-7495
Robyn Williams 571-377-7496

Get Social!

Visit the City at www.manassasva.gov

www.facebook.com/cityofmanassas

www.twitter.com/cityofmanassas

www.flickr.com/photos/cityofmanassas

www.instagram.com/cityofmanassas

www.youtube.com/user/manassascityva

To contact the City of Manassas Connection newsletter, email prrince@manassasva.gov