

PAYMENT STANDARDS EFFECTIVE 10/1/2021

<u>Zip Code</u>	<u>Town</u>	<u>SRO</u>	<u>STUDIO (0 BDRM)</u>	<u>1 BDRM</u>	<u>2 BDRM</u>	<u>3 BDRM</u>	<u>4 BDRM</u>	<u>5 BDRM</u>	<u>6 BDRM</u>
07010	Cliffside Park (not HABC HCV jurisdiction)	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,065	\$ 2,556	\$ 2,939	\$ 3,322
07020	Edgewater (not HABC HCV jurisdiction)	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07022	Fairview	\$ 900	\$ 1,200	\$ 1,450	\$ 1,650	\$ 2,075	\$ 2,574	\$ 2,961	\$ 3,347
07024	Fort Lee (not HABC HCV jurisdiction)	\$ 1,160	\$ 1,547	\$ 1,858	\$ 2,188	\$ 2,725	\$ 3,367	\$ 3,871	\$ 4,376
07026	Garfield	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,404	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,367	\$ 2,722	\$ 3,144
07031	North Arlington	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,442	\$ 2,809	\$ 3,175
07057	Wallington	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,375	\$ 2,731	\$ 2,962
07070	Rutherford	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,065	\$ 2,556	\$ 2,939	\$ 3,322
07071	Lyndhurst	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,065	\$ 2,556	\$ 2,939	\$ 3,322
07072	Carlstadt	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,370	\$ 2,726	\$ 3,147
07073	East Rutherford	\$ 926	\$ 1,235	\$ 1,481	\$ 1,745	\$ 2,169	\$ 2,688	\$ 3,091	\$ 3,494
07074	Moonachie	\$ 806	\$ 1,075	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,300	\$ 2,650	\$ 2,980
07075	Wood Ridge	\$ 1,075	\$ 1,433	\$ 1,726	\$ 2,027	\$ 2,518	\$ 3,121	\$ 3,590	\$ 4,058
07401	Allendale	\$ 1,247	\$ 1,663	\$ 1,988	\$ 2,318	\$ 2,943	\$ 3,574	\$ 4,110	\$ 4,646
07407	Elmwood Park	\$ 1,033	\$ 1,377	\$ 1,650	\$ 1,943	\$ 2,414	\$ 2,989	\$ 3,438	\$ 3,886
07410	Fair Lawn	\$ 1,040	\$ 1,386	\$ 1,660	\$ 1,952	\$ 2,424	\$ 3,008	\$ 3,459	\$ 3,911
07417	Franklin Lakes	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07423	Ho Ho Kus	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07430	Mahwah	\$ 1,195	\$ 1,594	\$ 1,914	\$ 2,254	\$ 2,801	\$ 3,470	\$ 3,991	\$ 4,511
07432	Midland Park	\$ 1,040	\$ 1,386	\$ 1,660	\$ 1,952	\$ 2,424	\$ 3,008	\$ 3,459	\$ 3,911
07436	Oakland	\$ 1,054	\$ 1,405	\$ 1,688	\$ 1,980	\$ 2,461	\$ 3,055	\$ 3,514	\$ 3,972
07446	Ramsey	\$ 956	\$ 1,275	\$ 1,525	\$ 1,790	\$ 2,250	\$ 2,775	\$ 3,200	\$ 3,600
07450	Ridgewood	\$ 1,315	\$ 1,754	\$ 2,112	\$ 2,480	\$ 3,084	\$ 3,819	\$ 4,392	\$ 4,965
07451	Ridgewood	\$ 926	\$ 1,235	\$ 1,481	\$ 1,745	\$ 2,169	\$ 2,688	\$ 3,091	\$ 3,494
07452	Glen Rock	\$ 1,259	\$ 1,679	\$ 2,009	\$ 2,367	\$ 2,942	\$ 3,649	\$ 4,197	\$ 4,744
07458	Saddle River/ Upper Saddle River	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07463	Waldwick	\$ 1,280	\$ 1,707	\$ 2,046	\$ 2,405	\$ 2,989	\$ 3,706	\$ 4,262	\$ 4,818
07481	Wyckoff	\$ 1,167	\$ 1,556	\$ 1,867	\$ 2,197	\$ 2,735	\$ 3,385	\$ 3,893	\$ 4,401
07495	Mahwah	\$ 926	\$ 1,235	\$ 1,481	\$ 1,745	\$ 2,169	\$ 2,688	\$ 3,091	\$ 3,494
07601	Hackensack	\$ 976	\$ 1,301	\$ 1,565	\$ 1,950	\$ 2,291	\$ 2,829	\$ 3,253	\$ 3,678
07602	Hackensack	\$ 926	\$ 1,235	\$ 1,481	\$ 1,745	\$ 2,169	\$ 2,688	\$ 3,091	\$ 3,494
07603	Bogota	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,442	\$ 2,809	\$ 3,175
07604	Hasbrouck Heights	\$ 898	\$ 1,198	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,103	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383
07605	Leonia	\$ 932	\$ 1,243	\$ 1,462	\$ 1,716	\$ 2,178	\$ 2,640	\$ 3,036	\$ 3,433
07606	South Hackensack	\$ 948	\$ 1,264	\$ 1,518	\$ 1,782	\$ 2,216	\$ 2,744	\$ 3,156	\$ 3,567
07607	Maywood	\$ 990	\$ 1,320	\$ 1,600	\$ 1,858	\$ 2,310	\$ 2,900	\$ 3,350	\$ 3,785
07608	Teterboro	\$ 1,040	\$ 1,386	\$ 1,669	\$ 1,961	\$ 2,442	\$ 3,018	\$ 3,470	\$ 3,923
07620	Alpine	\$ 1,209	\$ 1,613	\$ 1,933	\$ 2,282	\$ 2,829	\$ 3,508	\$ 4,034	\$ 4,560
07621	Bergenfield	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,062	\$ 2,499	\$ 2,874	\$ 3,249
07624	Closter	\$ 1,301	\$ 1,735	\$ 2,075	\$ 2,442	\$ 3,036	\$ 3,763	\$ 4,327	\$ 4,891
07626	Cresskill	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07627	Demarest	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07628	Dumont	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,366	\$ 2,721	\$ 3,141
07630	Emerson	\$ 1,181	\$ 1,575	\$ 1,895	\$ 2,225	\$ 2,772	\$ 3,433	\$ 3,947	\$ 4,462
07631	Englewood (not HABC HCV jurisdiction)	\$ 948	\$ 1,264	\$ 1,518	\$ 1,782	\$ 2,216	\$ 2,744	\$ 3,156	\$ 3,567
07632	Englewood Cliffs	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07640	Harrington Park	\$ 1,280	\$ 1,707	\$ 2,056	\$ 2,414	\$ 2,999	\$ 3,775	\$ 4,350	\$ 4,900
07641	Haworth	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07642	Hillsdale	\$ 1,061	\$ 1,415	\$ 1,688	\$ 1,990	\$ 2,471	\$ 3,065	\$ 3,524	\$ 3,984
07643	Little Ferry	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,424	\$ 2,787	\$ 3,151
07644	Lodi (not HABC HCV jurisdiction)	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,414	\$ 2,776	\$ 3,138
07645	Montvale	\$ 1,117	\$ 1,490	\$ 1,792	\$ 2,103	\$ 2,612	\$ 3,244	\$ 3,781	\$ 4,217
07646	New Milford	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,499	\$ 2,874	\$ 3,249
07647	Northvale/ Rockleigh	\$ 969	\$ 1,292	\$ 1,547	\$ 1,820	\$ 2,263	\$ 2,801	\$ 3,221	\$ 3,641
07648	Norwood	\$ 1,096	\$ 1,462	\$ 1,745	\$ 2,056	\$ 2,556	\$ 3,168	\$ 3,644	\$ 4,119
07649	Oradell	\$ 956	\$ 1,275	\$ 1,500	\$ 1,775	\$ 2,200	\$ 2,775	\$ 3,150	\$ 3,500
07650	Palisades Park	\$ 919	\$ 1,226	\$ 1,471	\$ 1,735	\$ 2,159	\$ 2,669	\$ 3,069	\$ 3,469
07652	Paramus	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07653	Paramus	\$ 926	\$ 1,235	\$ 1,481	\$ 1,745	\$ 2,169	\$ 2,688	\$ 3,091	\$ 3,494
07656	Park Ridge	\$ 971	\$ 1,295	\$ 1,532	\$ 1,783	\$ 2,245	\$ 2,745	\$ 3,157	\$ 3,569
07657	Ridgefield	\$ 997	\$ 1,330	\$ 1,594	\$ 1,877	\$ 2,339	\$ 2,895	\$ 3,329	\$ 3,764
07660	Ridgefield Park	\$ 863	\$ 1,150	\$ 1,400	\$ 1,650	\$ 2,000	\$ 2,442	\$ 2,809	\$ 3,175
07661	River Edge	\$ 969	\$ 1,292	\$ 1,547	\$ 1,820	\$ 2,263	\$ 2,801	\$ 3,221	\$ 3,641
07662	Rochelle Park	\$ 1,004	\$ 1,339	\$ 1,603	\$ 1,886	\$ 2,348	\$ 2,904	\$ 3,340	\$ 3,776
07663	Saddle Brook	\$ 969	\$ 1,292	\$ 1,547	\$ 1,820	\$ 2,263	\$ 2,850	\$ 3,300	\$ 3,700

PAYMENT STANDARD EFFECTIVE 10/1/2021

07666	Teaneck	\$ 934	\$ 1,245	\$ 1,490	\$ 1,754	\$ 2,178	\$ 2,706	\$ 3,112	\$ 3,518
07670	Tenafly	\$ 1,210	\$ 1,614	\$ 1,868	\$ 2,202	\$ 2,824	\$ 3,357	\$ 3,861	\$ 4,364
07675	Westwood/ Old Tappan/ River Vale	\$ 1,132	\$ 1,509	\$ 1,801	\$ 2,122	\$ 2,640	\$ 3,272	\$ 3,763	\$ 4,254
07676	Township of Washington	\$ 1,330	\$ 1,773	\$ 2,122	\$ 2,499	\$ 3,112	\$ 3,847	\$ 4,425	\$ 5,002
07677	Woodcliff Lake/Westwood	\$ 1,215	\$ 1,620	\$ 2,000	\$ 2,300	\$ 2,839	\$ 3,550	\$ 4,100	\$ 4,650

METRO AREA FMR - non-HCV (HOPWA, TBRA & CoC) effective 10/1/2021

SRO	Efficiency	One-Bedroom	Two-Bedroom	Three-Bedroom	Four-Bedroom	Five Bedroom	Six Bedroom
\$927	\$1,237	\$1,481	\$1,736	\$2,159	\$2,691	\$3,094	\$3,498