

## HCV Payment Standards effective 1/1/2024

Zip Code	Town	SRO	STUDIO	1 BDRM	2 BDRM	3 BDRM	4 BDRM	5 BDRM	6 BDRM
07010	Cliffside Park	CONTACT CLIFFSIDE PARK HOUSING AUTHORITY (NOT HABC JURISDICTION)							
07020	Edgewater	CONTACT EDGEWATER HOUSING AUTHORITY (NOT HABC JURISDICTION)							
07022	Fairview	\$ 1,147	\$ 1,529	\$ 1,793	\$ 2,068	\$ 2,563	\$ 3,223	\$ 3,706	\$ 4,190
07024	Fort Lee	CONTACT FORT LEE HOUSING AUTHORITY (NOT HABC JURISDICTION)							
07026	Garfield	\$ 1,073	\$ 1,430	\$ 1,672	\$ 1,925	\$ 2,387	\$ 2,992	\$ 3,441	\$ 3,890
07031	North Arlington	\$ 1,114	\$ 1,485	\$ 1,738	\$ 2,002	\$ 2,475	\$ 3,113	\$ 3,580	\$ 4,047
<b> </b>									
07057	Wallington	\$ 998	\$ 1,331	\$ 1,562	\$ 1,793	\$ 2,222	\$ 2,794	\$ 3,213	\$ 3,632
07070	Rutherford	\$ 1,163	\$ 1,551	\$ 1,826	\$ 2,101	\$ 2,596	\$ 3,267	\$ 3,757	\$ 4,247
07071	Lyndhurst	\$ 1,163	\$ 1,551	\$ 1,826	\$ 2,101	\$ 2,596	\$ 3,267	\$ 3,757	\$ 4,247
07072	Carlstadt	\$ 1,188	\$ 1,584	\$ 1,859	\$ 2,134	\$ 2,640	\$ 3,322	\$ 3,820	\$ 4,319
07073	East Rutherford	\$ 1,238	\$ 1,650	\$ 1,936	\$ 2,222	\$ 2,750	\$ 3,465	\$ 3,985	\$ 4,505
07074	Moonachie	\$ 916	\$ 1,221	\$ 1,430	\$ 1,650	\$ 2,046	\$ 2,574	\$ 2,960	\$ 3,346
07075	Wood Ridge	\$ 1,337	\$ 1,782	\$ 2,090	\$ 2,409	\$ 2,981	\$ 3,751	\$ 4,314	\$ 4,876
07401	Allendale	\$ 1,658	\$ 2,211	\$ 2,596	\$ 2,981	\$ 3,696	\$ 4,642	\$ 5,338	\$ 6,035
07407	Elmwood Park	\$ 1,337	\$ 1,782	\$ 2,090	\$ 2,409	\$ 2,981	\$ 3,751	\$ 4,314	\$ 4,876
07410	Fair Lawn	\$ 1,378	\$ 1,837	\$ 2,167	\$ 2,486	\$ 3,080	\$ 3,872	\$ 4,453	\$ 5,034
07417	Franklin Lakes	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07423	Ho Ho Kus	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07430	Mahwah	\$ 1,609	\$ 2,145	\$ 2,530	\$ 2,904	\$ 3,597	\$ 4,521	\$ 5,199	\$ 5,877
07432	Midland Park	\$ 1,328	\$ 1,771	\$ 2,079	\$ 2,387	\$ 2,959	\$ 3,718	\$ 4,276	\$ 4,833
07436	Oakland	\$ 1,345	\$ 1,793	\$ 2,101	\$ 2,420	\$ 2,992	\$ 3,773	\$ 4,339	\$ 4,905
07446	Ramsey	\$ 1,337	\$ 1,782	\$ 2,090	\$ 2,409	\$ 2,981	\$ 3,751	\$ 4,314	\$ 4,876
07450	Ridgewood	\$ 1,700	\$ 2,266	\$ 2,662	\$ 3,058	\$ 3,784	\$ 4,763	\$ 5,477	\$ 6,192
07451	Ridgewood	\$ 1,246	\$ 1,661	\$ 1,947	\$ 2,244	\$ 2,783	\$ 3,498	\$ 4,023	\$ 4,547
07452	Glen Rock	\$ 1,543	\$ 2,057	\$ 2,409	\$ 2,772	\$ 3,432	\$ 4,312	\$ 4,959	\$ 5,606
07458	Saddle River/ Upper Saddle River	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07463	Waldwick	\$ 1,427	\$ 1,903	\$ 2,244	\$ 2,574	\$ 3,190	\$ 4,004	\$ 4,605	\$ 5,205
07481	Wyckoff	\$ 1,584	\$ 2,112	\$ 2,475	\$ 2,849	\$ 3,531	\$ 4,433	\$ 5,098	\$ 5,763
07495	Mahwah	\$ 1,246	\$ 1,661	\$ 1,947	\$ 2,244	\$ 2,783	\$ 3,498	\$ 4,023	\$ 4,547
07601	Hackensack	\$ 1,279	\$ 1,705	\$ 2,013	\$ 2,310	\$ 2,860	\$ 3,597	\$ 4,137	\$ 4,676
07602	Hackensack	\$ 1,246	\$ 1,661	\$ 1,947	\$ 2,244	\$ 2,783	\$ 3,498	\$ 4,023	\$ 4,547
07603	Bogota	\$ 1,130	\$ 1,507	\$ 1,771	\$ 2,035	\$ 2,519	\$ 3,168	\$ 3,643	\$ 4,118
07604	Hasbrouck Heights	\$ 1,188	\$ 1,584	\$ 1,870	\$ 2,145	\$ 2,651	\$ 3,344	\$ 3,846	\$ 4,347
07605	Leonia	\$ 1,196	\$ 1,595	\$ 1,870	\$ 2,156	\$ 2,673	\$ 3,355	\$ 3,858	\$ 4,362
07606	South Hackensack	\$ 1,254	\$ 1,672	\$ 1,969	\$ 2,266	\$ 2,805	\$ 3,531	\$ 4,061	\$ 4,590
07607	Maywood	\$ 1,361	\$ 1,815	\$ 2,134	\$ 2,453	\$ 3,036	\$ 3,817	\$ 4,390	\$ 4,962
07608	Teterboro	\$ 1,304	\$ 1,738	\$ 2,035	\$ 2,343	\$ 2,904	\$ 3,652	\$ 4,200	\$ 4,748
07620	Alpine	\$ 1,601	\$ 2,134	\$ 2,508	\$ 2,882	\$ 3,575	\$ 4,488	\$ 5,161	\$ 5,834
07621	Bergenfield	\$ 1,139	\$ 1,518	\$ 1,782	\$ 2,046	\$ 2,530	\$ 3,190	\$ 3,669	\$ 4,147
07624	Closter	\$ 1,683	\$ 2,244	\$ 2,640	\$ 3,036	\$ 3,762	\$ 4,730	\$ 5,440	\$ 6,149
07626	Cresskill	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07627	Demarest	\$ 1,700	\$ 2,266	\$ 2,673	\$ 3,069	\$ 3,806	\$ 4,785	\$ 5,503	\$ 6,221
07628	Dumont	\$ 1,106	\$ 1,474	\$ 1,727	\$ 1,991	\$ 2,464	\$ 3,102	\$ 3,567	\$ 4,033
07630	Emerson	\$ 1,493	\$ 1,991	\$ 2,332	\$ 2,684	\$ 3,322	\$ 4,180	\$ 4,807	\$ 5,434
07631	Englewood	CONTACT ENGLEWOOD HOUSING AUTHORITY (NOT HABC JURISDICTION)							
07632	Englewood Cliffs	\$ 1,502	\$ 2,002	\$ 2,354	\$ 2,728	\$ 3,377	\$ 4,257	\$ 4,896	\$ 5,534
07640	Harrington Park	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07641	Haworth	\$ 1,394	\$ 1,859	\$ 2,189	\$ 2,519	\$ 3,124	\$ 3,916	\$ 4,503	\$ 5,091
07642	Hillsdale	\$ 1,114	\$ 1,485	\$ 1,749	\$ 2,013	\$ 2,497	\$ 3,135	\$ 3,605	\$ 4,076
07643	Little Ferry	\$ 1,089	\$ 1,452	\$ 1,705	\$ 1,958	\$ 2,420	\$ 3,047	\$ 3,504	\$ 3,961
07644	Lodi	CONTACT LODI HOUSING AUTHORITY (NOT HABC JURISDICTION)							
07645	Montvale	\$ 1,419	\$ 1,892	\$ 2,222	\$ 2,552	\$ 3,157	\$ 3,971	\$ 4,567	\$ 5,162
07646	New Milford	\$ 1,122	\$ 1,496	\$ 1,760	\$ 2,024	\$ 2,508	\$ 3,157	\$ 3,631	\$ 4,104
07647	Northvale/ Rockleigh	\$ 1,229	\$ 1,639	\$ 1,925	\$ 2,211	\$ 2,739	\$ 3,443	\$ 3,959	\$ 4,476
07648	Norwood	\$ 1,444	\$ 1,925	\$ 2,266	\$ 2,607	\$ 3,223	\$ 4,059	\$ 4,668	\$ 5,277
07649	Oradell	\$ 1,328	\$ 1,771	\$ 2,090	\$ 2,398	\$ 2,970	\$ 3,729	\$ 4,288	\$ 4,848
07650	Palisades Park	\$ 1,279	\$ 1,705	\$ 2,002	\$ 2,299	\$ 2,849	\$ 3,575	\$ 4,111	\$ 4,648
07652	Paramus	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07653	Paramus	\$ 1,246	\$ 1,661	\$ 1,947	\$ 2,244	\$ 2,783	\$ 3,498	\$ 4,023	\$ 4,547
07656	Park Ridge	\$ 1,279	\$ 1,705	\$ 2,002	\$ 2,299	\$ 2,849	\$ 3,575	\$ 4,111	\$ 4,648
07657	Ridgefield	\$ 1,312	\$ 1,749	\$ 2,057	\$ 2,365	\$ 2,926	\$ 3,685	\$ 4,238	\$ 4,791
07660	Ridgefield Park	\$ 1,089	\$ 1,452	\$ 1,705	\$ 1,958	\$ 2,420	\$ 3,047	\$ 3,504	\$ 3,961
07661	River Edge	\$ 1,279	\$ 1,705	\$ 2,013	\$ 2,310	\$ 2,860	\$ 3,597	\$ 4,137	\$ 4,676
07662	Rochelle Park	\$ 1,328	\$ 1,771	\$ 2,090	\$ 2,398	\$ 2,970	\$ 3,729	\$ 4,288	\$ 4,848
07663	Saddle Brook	\$ 1,353	\$ 1,804	\$ 2,112	\$ 2,431	\$ 3,014	\$ 3,784	\$ 4,352	\$ 4,919
07666	Teaneck	\$ 1,163	\$ 1,551	\$ 1,826	\$ 2,101	\$ 2,596	\$ 3,267	\$ 3,757	\$ 4,247
07670	Tenafly	\$ 1,733	\$ 2,310	\$ 2,717	\$ 3,124	\$ 3,872	\$ 4,862	\$ 5,591	\$ 6,321
07675	Westwood/ Old Tappan/ River Vale	\$ 1,469	\$ 1,958	\$ 2,299	\$ 2,640	\$ 3,267	\$ 4,114	\$ 4,731	\$ 5,348
07676	Township of Washington	\$ 1,493	\$ 1,991	\$ 2,343	\$ 2,695	\$ 3,333	\$ 4,191	\$ 4,820	\$ 5,448
07677	Woodcliff Lake/Westwood	\$ 1,502	\$ 2,002	\$ 2,354	\$ 2,706	\$ 3,355	\$ 4,213	\$ 4,845	\$ 5,477

# The FY 2024 Bergen-Passaic, NJ HUD Metro FMR Area FMRs for All Bedroom Sizes

Final FY 2024 & Final FY 2023 FMRs By Unit Bedrooms					
Year	<u>Efficiency</u>	<u>One-Bedroom</u>	Two-Bedroom	<u>Three-Bedroom</u>	<u>Four-Bedroom</u>
FY 2024 FMR	\$1,400	\$1,645	\$1,892	\$2,342	\$2,946