

HCV Payment Standards effective 1/1/2023

Zip Code	Town	SRO	STUDIO	1 BDRM	2 BDRM	3 BDRM	4 BDRM	5 BDRM	6 BDRM
07010	Cliffside Park	CONTACT CLIFFSIDE PARK HOUSING AUTHORITY FOR PAYMENT STANDARDS (NOT HABC JURISDICTION)							
07020	Edgewater	CONTACT EDGEWATER HOUSING AUTHORITY FOR PAYMENT STANDARDS (NOT HABC JURISDICTION)							
07022	Fairview	\$ 1,224	\$ 1,632	\$ 1,956	\$ 2,268	\$ 2,820	\$ 3,540	\$ 4,071	\$ 4,602
07024	Fort Lee	CONTACT FORT LEE HOUSING AUTHORITY FOR PAYMENT STANDARDS (NOT HABC JURISDICTION)							
07026	Garfield	\$ 1,116	\$ 1,488	\$ 1,776	\$ 2,064	\$ 2,568	\$ 3,216	\$ 3,698	\$ 4,181
07031	North Arlington	\$ 1,134	\$ 1,512	\$ 1,812	\$ 2,100	\$ 2,604	\$ 3,276	\$ 3,767	\$ 4,259
07057	Wallington	\$ 1,035	\$ 1,380	\$ 1,644	\$ 1,908	\$ 2,364	\$ 2,976	\$ 3,422	\$ 3,869
07070	Rutherford	\$ 1,179	\$ 1,572	\$ 1,884	\$ 2,184	\$ 2,712	\$ 3,408	\$ 3,919	\$ 4,430
07071	Lyndhurst	\$ 1,224	\$ 1,632	\$ 1,944	\$ 2,256	\$ 2,796	\$ 3,516	\$ 4,043	\$ 4,571
07072	Carlstadt	\$ 1,152	\$ 1,536	\$ 1,836	\$ 2,136	\$ 2,652	\$ 3,336	\$ 3,836	\$ 4,337
07073	East Rutherford	\$ 1,278	\$ 1,704	\$ 2,040	\$ 2,364	\$ 2,940	\$ 3,684	\$ 4,237	\$ 4,789
07074	Moonachie	\$ 999	\$ 1,332	\$ 1,596	\$ 1,848	\$ 2,292	\$ 2,880	\$ 3,312	\$ 3,744
07075	Wood Ridge	\$ 1,395	\$ 1,860	\$ 2,220	\$ 2,580	\$ 3,204	\$ 4,020	\$ 4,623	\$ 5,226
07401	Allendale	\$ 1,566	\$ 2,088	\$ 2,496	\$ 2,892	\$ 3,588	\$ 4,512	\$ 5,189	\$ 5,866
07407	Elmwood Park	\$ 1,377	\$ 1,836	\$ 2,196	\$ 2,544	\$ 3,156	\$ 3,972	\$ 4,568	\$ 5,164
07410	Fair Lawn	\$ 1,404	\$ 1,872	\$ 2,244	\$ 2,604	\$ 3,228	\$ 4,068	\$ 4,678	\$ 5,288
07417	Franklin Lakes	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07423	Ho Ho Kus	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07430	Mahwah	\$ 1,665	\$ 2,220	\$ 2,652	\$ 3,072	\$ 3,816	\$ 4,788	\$ 5,506	\$ 6,224
07432	Midland Park	\$ 1,413	\$ 1,884	\$ 2,256	\$ 2,616	\$ 3,252	\$ 4,080	\$ 4,692	\$ 5,304
07436	Oakland	\$ 1,386	\$ 1,848	\$ 2,208	\$ 2,568	\$ 3,192	\$ 4,008	\$ 4,609	\$ 5,210
07446	Ramsey	\$ 1,368	\$ 1,824	\$ 2,184	\$ 2,532	\$ 3,144	\$ 3,948	\$ 4,540	\$ 5,132
07450	Ridgewood	\$ 1,755	\$ 2,340	\$ 2,808	\$ 3,252	\$ 4,044	\$ 5,076	\$ 5,837	\$ 6,599
07451	Ridgewood	\$ 1,269	\$ 1,692	\$ 2,028	\$ 2,352	\$ 2,916	\$ 3,672	\$ 4,223	\$ 4,774
07452	Glen Rock	\$ 1,638	\$ 2,184	\$ 2,604	\$ 3,024	\$ 3,756	\$ 4,716	\$ 5,423	\$ 6,131
07458	Saddle River/ Upper Saddle River	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07463	Waldwick	\$ 1,575	\$ 2,100	\$ 2,508	\$ 2,904	\$ 3,600	\$ 4,536	\$ 5,216	\$ 5,897
07481	Wyckoff	\$ 1,611	\$ 2,148	\$ 2,568	\$ 2,976	\$ 3,696	\$ 4,644	\$ 5,341	\$ 6,037
07495	Mahwah	\$ 1,269	\$ 1,692	\$ 2,028	\$ 2,352	\$ 2,916	\$ 3,672	\$ 4,223	\$ 4,774
07601	Hackensack	\$ 1,341	\$ 1,788	\$ 2,136	\$ 2,484	\$ 3,084	\$ 3,876	\$ 4,457	\$ 5,039
07602	Hackensack	\$ 1,269	\$ 1,692	\$ 2,028	\$ 2,352	\$ 2,916	\$ 3,672	\$ 4,223	\$ 4,774
07603	Bogota	\$ 1,170	\$ 1,560	\$ 1,860	\$ 2,160	\$ 2,688	\$ 3,372	\$ 3,878	\$ 4,384
07604	Hasbrouck Heights	\$ 1,224	\$ 1,632	\$ 1,944	\$ 2,256	\$ 2,796	\$ 3,516	\$ 4,043	\$ 4,571
07605	Leonia	\$ 1,197	\$ 1,596	\$ 1,908	\$ 2,220	\$ 2,760	\$ 3,468	\$ 3,988	\$ 4,508
07606	South Hackensack	\$ 1,296	\$ 1,728	\$ 2,064	\$ 2,400	\$ 2,976	\$ 3,744	\$ 4,306	\$ 4,867
07607	Maywood	\$ 1,368	\$ 1,824	\$ 2,184	\$ 2,532	\$ 3,144	\$ 3,948	\$ 4,540	\$ 5,132
07608	Teterboro	\$ 1,359	\$ 1,812	\$ 2,172	\$ 2,520	\$ 3,132	\$ 3,936	\$ 4,526	\$ 5,117
07620	Alpine	\$ 1,665	\$ 2,220	\$ 2,652	\$ 3,084	\$ 3,828	\$ 4,812	\$ 5,534	\$ 6,256
07621	Bergenfield	\$ 1,170	\$ 1,560	\$ 1,860	\$ 2,160	\$ 2,688	\$ 3,372	\$ 3,878	\$ 4,384
07624	Closter	\$ 1,728	\$ 2,304	\$ 2,748	\$ 3,192	\$ 3,960	\$ 4,980	\$ 5,727	\$ 6,474
07626	Cresskill	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07627	Demarest	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07628	Dumont	\$ 1,098	\$ 1,464	\$ 1,752	\$ 2,028	\$ 2,520	\$ 3,168	\$ 3,643	\$ 4,118
07630	Emerson	\$ 1,548	\$ 2,064	\$ 2,472	\$ 2,868	\$ 3,564	\$ 4,476	\$ 5,147	\$ 5,819
07631	Englewood	CONTACT ENGLEWOOD HOUSING AUTHORITY FOR PAYMENT STANDARDS (NOT HABC JURISDICTION)							
07632	Englewood Cliffs	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07640	Harrington Park	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07641	Haworth	\$ 1,467	\$ 1,956	\$ 2,328	\$ 2,700	\$ 3,360	\$ 4,224	\$ 4,858	\$ 5,491
07642	Hillsdale	\$ 1,233	\$ 1,644	\$ 1,968	\$ 2,280	\$ 2,832	\$ 3,552	\$ 4,085	\$ 4,618
07643	Little Ferry	\$ 1,125	\$ 1,500	\$ 1,788	\$ 2,076	\$ 2,580	\$ 3,240	\$ 3,726	\$ 4,212
07644	Lodi	CONTACT LODI HOUSING AUTHORITY FOR PAYMENT STANDARDS (NOT HABC JURISDICTION)							
07645	Montvale	\$ 1,467	\$ 1,956	\$ 2,340	\$ 2,712	\$ 3,372	\$ 4,236	\$ 4,871	\$ 5,507
07646	New Milford	\$ 1,179	\$ 1,572	\$ 1,872	\$ 2,172	\$ 2,700	\$ 3,384	\$ 3,892	\$ 4,399
07647	Northvale/ Rockleigh	\$ 1,251	\$ 1,668	\$ 1,992	\$ 2,316	\$ 2,880	\$ 3,612	\$ 4,154	\$ 4,696
07648	Norwood	\$ 1,476	\$ 1,968	\$ 2,352	\$ 2,736	\$ 3,396	\$ 4,272	\$ 4,913	\$ 5,554
07649	Oradell	\$ 1,359	\$ 1,812	\$ 2,160	\$ 2,508	\$ 3,120	\$ 3,912	\$ 4,499	\$ 5,086
07650	Palisades Park	\$ 1,296	\$ 1,728	\$ 2,052	\$ 2,388	\$ 2,964	\$ 3,732	\$ 4,292	\$ 4,852
07652	Paramus	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07653	Paramus	\$ 1,269	\$ 1,692	\$ 2,028	\$ 2,352	\$ 2,916	\$ 3,672	\$ 4,223	\$ 4,774
07656	Park Ridge	\$ 1,269	\$ 1,692	\$ 2,028	\$ 2,352	\$ 2,916	\$ 3,672	\$ 4,223	\$ 4,774
07657	Ridgefield	\$ 1,359	\$ 1,812	\$ 2,160	\$ 2,508	\$ 3,120	\$ 3,912	\$ 4,499	\$ 5,086
07660	Ridgefield Park	\$ 1,125	\$ 1,500	\$ 1,788	\$ 2,076	\$ 2,580	\$ 3,240	\$ 3,726	\$ 4,212
07661	River Edge	\$ 1,341	\$ 1,788	\$ 2,136	\$ 2,472	\$ 3,072	\$ 3,852	\$ 4,430	\$ 5,008
07662	Rochelle Park	\$ 1,368	\$ 1,824	\$ 2,184	\$ 2,532	\$ 3,144	\$ 3,948	\$ 4,540	\$ 5,132
07663	Saddle Brook	\$ 1,386	\$ 1,848	\$ 2,208	\$ 2,568	\$ 3,192	\$ 4,008	\$ 4,609	\$ 5,210
07666	Teaneck	\$ 1,206	\$ 1,608	\$ 1,920	\$ 2,232	\$ 2,772	\$ 3,480	\$ 4,002	\$ 4,524
07670	Tenafly	\$ 1,782	\$ 2,376	\$ 2,844	\$ 3,300	\$ 4,092	\$ 5,148	\$ 5,920	\$ 6,692
07675	Westwood/ Old Tappan/ River Vale	\$ 1,521	\$ 2,028	\$ 2,436	\$ 2,820	\$ 3,504	\$ 4,404	\$ 5,065	\$ 5,725
07676	Township of Washington	\$ 1,566	\$ 2,088	\$ 2,496	\$ 2,892	\$ 3,588	\$ 4,512	\$ 5,189	\$ 5,866
07677	Woodcliff Lake/Westwood	\$ 1,593	\$ 2,124	\$ 2,544	\$ 2,952	\$ 3,660	\$ 4,608	\$ 5,299	\$ 5,990



FY 2023 FAIR MARKET RENT DOCUMENTATION SYSTEM

The FY 2023 Bergen-Passaic, NJ HUD Metro FMR Area FMRs for All Bedroom Sizes

Final FY 2023 & Final FY 2022 FMRs By Unit Bedrooms					
Year	<u>Efficiency</u>	<u>One-Bedroom</u>	Two-Bedroom	<u>Three-Bedroom</u>	<u>Four-Bedroom</u>
FY 2023 FMR	\$1,321	\$1,579	\$1,832	\$2,275	\$2,859
<u>FY 2022 FMR</u>	\$1,237	\$1,481	\$1,736	\$2,159	\$2,691