

WHAT WILL I NEED TO APPLY?

For the Housing Rehabilitation, Public Utility Connection and ADA Ramp Programs

- Driver's License or California ID of all property owners
- Proof of **ALL** income received in the last 60 days for **ALL** household members 18 yrs and older. *(This includes, but is not limited to, income from wages, Social Security, AFDC, Unemployment Retirement, Pension or Disability.) AND/OR*
- Name and address of Pension Fund, Retirement Fund (if any) if receiving payments.
- Property Tax bill from the County of Tulare *(even if your taxes are paid through your mortgage company).*
- Current Home Mortgage statement
- Name and address of current employer and all previous employers for the last two years.
- Last three years Income Tax returns for all adult occupants in home – with W-2 statements attached.
- Recorded Grant Deed and Note for property showing the name of the homeowner(s).
- Homeowner's Insurance policy (Fire Insurance Policy)

IMPORTANT NOTE

You are not eligible for assistance if:

1. You owe more than your property is worth.
2. You have a first and second mortgage on your property.
3. You do not have at least 7% calculated equity on your property after rehabilitation work is completed.
4. You have a lien on the property.
5. You do not meet the low-income guidelines for your family size.
6. You do not live within the City limits of Porterville.
7. You do not live at the property as your primary place of residence.



Please call (559) 782-7460

¿QUE NECESITO PARA APLICAR?

Para el programa de Rehabilitación de vivienda incluyendo el programa de conexión de utilidades y Rampa accesible de ADA

- Licencia de manejar o tarjeta de identificación de todos los mayores de 18 años.
- Prueba de ingresos de TODAS las fuentes de ingresos en los últimos 60 días de TODAS las personas mayores de 18 años. *(Esto incluye pero no se limita a ingresos de trabajo, beneficios del Seguro Social, AFDC, Desempleo, Discapacidad, Pensión o Jubilación.)*
- Nombre y dirección de programa de Pensión, o Retiro *(si es que están recibiendo pagos).*
- Copia del cobro de impuestos del condado de Tulare (Property Taxes) *(es necesaria aun cuando los pague por medio de banco donde paga su casa)*
- Último estado de cuenta del cobro de la casa
- Nombre y dirección de su empleador/es por los últimos 2 años.
- Los últimos 3 años de record de declaración de impuestos incluyendo las formas W-2.
- Documento registrado en el condado conocido como "Note and Deed" que demuestra quien es el propietario.
- Copia de Póliza de Seguro de Casa (Fire Insurance Policy)

NOTA IMPORTANTE

Usted no es elegible si:

1. Debe más del valor su casa
2. Tiene dos préstamos sobre su casa (Primer Préstamo y Segundo Préstamo)
3. No tiene más de 7% de valor calculado sobre la casa después de que se *complete* el trabajo de rehabilitación
4. Tiene un pagare sobre la propiedad (Lien)
5. Usted no califica como de bajos ingresos por las guías del programa
6. Usted no vive dentro de los límites de la Ciudad de Porterville
7. Usted no vive en su casa como su lugar principal de residencia



Por favor hable el (559) 782-7460